

TERRAIN BÂTIMENT 4

Lot 6 574 811 (boulevard Étienne-Dallaire)



umano

UN QUARTIER **HUMAIN**
AU CŒUR DE LÉVIS

**"QUOI DE PLUS HUMAIN QUE DE
S'OFFRIR UN MILIEU DE VIE IDÉAL"**

UN QUARTIER EFFERVESCENT:
CULTURE (FESTIVALS, ARTS, SPECTACLES)
SPORTS (ACTIVITÉS HIVERNALES & ESTIVALES)
LOISIRS (SENTIERS, PARC CANIN, PUMPTRACK)

- + DE 1 KM D'ESPACES VERTS ET DE PARCS PUBLICS;
- GRAND JARDIN COMMUNAUTAIRE;
- ± 1,6 KM DE PISTES CYCLABLES;
- ± 6,5 KM DE TROTTOIRS ET DE SENTIERS;
- ± 950 000 PI.CA. DE SUPERFICIES DE BUREAUX;
- ± 98 000 PI.CA. DE SUPERFICIES COMMERCIALES;
- ± 3750 UNITÉS D'HABITATIONS

**"UNE VIE DE QUARTIER INCOMPARABLE
OÙ TOUT EST À PROXIMITÉ"**

SECTEUR DESJARDINS (LÉVIS)



LOT 6 547 811

Superficie totale: 3 788 m² / 40 774 p²

Type de construction:

- bureau
- commercial
- résidentiel

Caractéristiques:

- à proximité de parcs
- à proximité du transport en commun