

# TERRAIN BÂTIMENT T8

Lot 6 456 316 (rue André-Cazes)



# umano

UN QUARTIER **HUMAIN**  
AU CŒUR DE LÉVIS

**"QUOI DE PLUS HUMAIN QUE DE  
S'OFFRIR UN MILIEU DE VIE IDÉAL"**

UN QUARTIER EFFERVESCENT:  
CULTURE (FESTIVALS, ARTS, SPECTACLES)  
SPORTS (ACTIVITÉS HIVERNALES & ESTIVALES)  
LOISIRS (SENTIERS, PARC CANIN, PUMPTRACK)

- + DE 1 KM D'ESPACES VERTS ET DE PARCS PUBLICS;
- GRAND JARDIN COMMUNAUTAIRE;
- ± 1,6 KM DE PISTES CYCLABLES;
- ± 6,5 KM DE TROTTOIRS ET DE SENTIERS;
- ± 950 000 PI.CA. DE SUPERFICIES DE BUREAUX;
- ± 98 000 PI.CA. DE SUPERFICIES COMMERCIALES;
- ± 3750 UNITÉS D'HABITATIONS

**"UNE VIE DE QUARTIER INCOMPARABLE  
OÙ TOUT EST À PROXIMITÉ"**

## SECTEUR DESJARDINS (LÉVIS)



### LOT 6 456 316

Superficie totale: 8 132 m<sup>2</sup> / 87 532 p<sup>2</sup>

Type de construction:

- bureau
- commercial
- résidentiel

Caractéristiques:

- à proximité de parcs
- à proximité du transport en commun
- sans voisin arrière